



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 02.06.2021. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8393

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4463/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3085	JABLANOVEČKA ULICA DVORIŠTE KUĆA BR. 8			681 251 430	
		UKUPNO:			681	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-46488/2020	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-11171/2016 ZABILJEŽBA, da je za kuću br.8 na zkčbr. 3085 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2014-007/68 ur.br.251-13-22-6/002-15-1 od 14.listopada 2015.g.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 3,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 73,93 čm, oznake P 1 TGT TERO D.O.O., JEŽDOVEC, JEŽDOVEC 131A	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 16 (3,78/100)		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-46488/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Primljeno: 12.svibnja 2006. Z-33366/06</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03.svibnja 2006.g. solemniziranog po jav. bilj. Zorki Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 br. OU-412/2006., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Vrdoljak Ivana, 3,78/100 dijela nekretnine u A, dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 73,93 m2, oznake P 1, u iznosu od 401.075,87 HRK po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:</p>	401.075,87 HRK	
1.2	<p>Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-46488/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-30132/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, djelomični povijesni zvadak iz sudskog registra od 07.04.2016. uložen u zbirku isprava Z-27216/16 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod Z-33366/06 u iznosu od 401.075,87 HRK s dosadašnjeg vjerovnika Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16, za korist:</p> <p><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2021.